



Datum: 2025-08-13
Handläggare: Simon Lindau
Diariernr: 2025.333 KS

Kommunstyrelsen

Reviderad låneram för Alingsås kommun

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade den 26 februari 2025, § 3 att höja kommunens låneram från 5 miljarder kronor till 7 miljarder kronor. Förslag på reviderade ägardirektiv för bolagen inom fastighetskoncernen medför behov av att öka denna låneram ytterligare.

Nuvarande låneram är på 7,0 miljarder kronor och nuvarande låneskuld är på ungefär 3,8 miljarder kronor. Fram till och med år 2030 beräknas kommunen behöva uppta lån om ungefär 2,5 miljarder kronor, främst kopplat till det stora reningsverksprojektet.

Fastighetskoncernen Alingsåshem har behov av att uppta lån om ungefär 1,4 miljarder kronor till och med år 2030 utifrån förslag på nya ägardirektiv. Alingsås Energi har behov av att uppta lån om ungefär 0,3 miljarder kronor till och med år 2030. Moderbolaget AB Alingsås Rådhus har inga behov av nyupplåning. Sammantaget gör det att bedömd låneskuld vid utgången av 2030 blir ungefär 8 miljarder kronor. Det finns självfallet stor osäkerhet i denna bedömning eftersom den sträcker sig över fem år.

Förvaltningens yttrande

Förslag till reviderade ägardirektiv för Alingsåshem AB innebär behov av att öka kommunkoncernens låneskuld. Detta då bolaget ges möjlighet att öka fastighetsbeståndet i takt med att Alingsås växer.

När låneramen höjdes till 7,0 miljarder kronor var det beräknat på en finansiering till och med år 2029. Nu är beräkningen till och med år 2030. Det innebär bland annat att kommunens egna lån beräknas öka med ungefär en halv miljard ytterligare till följd av investeringarna i reningsverket och VA-infrastrukturen, jämfört med beräkningen som baserades på år 2029.

Kommunen har för tillfället en genomsnittlig räntenivå på låneportföljen på 2,3 procent och den förväntas stiga till ungefär tre procent inom en treårsperiod. Kommunen har idag en välstrukturerad låneportfölj med fasträntelån och utan räntederivat där ungefär 20 procent av lånen förfaller varje år under kommande femårsperiod med ett förfallodatum på våren och ett på hösten. Det innebär en genomsnittlig ränte- och kapitalbindning på ungefär 2,5 år. För att ytterligare sprida riskerna för snabba ränteförändringar kommer kommunledningskontoret att sprida ut låneförfallen till fler gånger per år i samband med att skuldportföljen ökar i storlek.

Kommunledningskontoret föreslår en höjd låneram till 8,0 miljarder kronor för att möjliggöra större investeringar inom kommunkoncernen och säkra dess finansiering fram till och med år 2030. Det innebär också att Alingsåshem AB får bättre möjligheter att över tid utveckla och ta god hand om sitt fastighetsbestånd, vilket stärker kommunkoncernens tillgångar.

Ekonomisk bedömning

En ökad låneram kommer innebära en högre skuldsättning för kommunkoncernen. Kommunledningskontoret bedömer dock att den högre skuldsättningen är motiverad samt hanterbar och har även förankrat detta med kommunens långivare Kommuninvest.

Riskhantering och struktur på kommunens låneportfölj framgår av kommunens finanspolicy.

Förslag till beslut**Förslag till beslut i kommunfullmäktige**

Kommunstyrelsen får rätt att omsätta lån och öka kommunens låneskuld till totalt 8 miljarder kronor.

Beslutet ska skickas till

Alingsåshem och Alingsås Energi

Maria Standar
Kommundirektör

Simon Lindau
Ekonomichef